

# 中国 REITs 发展趋势及风险应对

## 活动背景：

数字经济作为经济学概念的数字经济是人类通过大数据（数字化的知识与信息）的识别—选择—过滤—存储—使用，引导、实现资源的快速优化配置与再生、实现经济高质量发展的经济形态。数字经济不断成为驱动经济增长、吸纳就业、释放消费潜力的新引擎。无论是日常生活中的网购、刷脸支付、共享单车等数字经济模式，还是工业、能源、汽车等传统实体产业积极拥抱数字经济，都彰显了数字经济强大增长潜力。

新业态下，数字经济产业将呈现哪些新发展趋势？如何释放数据红利推动数字经济发展，与实体经济深度融合？数字经济催生了大量新的民事权利主体与客体，数据、个人信息和数字货币等网络虚拟财产必然引发大量新型权利的法律保护需求。

2020 年期待已久的中国公募 REITs 试点政策终于拉开帷幕，与已发行的“类 REITs”产品不同，公募 REITs 面向更广泛的社会群体，个人投资者、地产开发商、拥有不动产的实体企业、金融机构等都可以参与进来分享不动产租金与增值带来的收益。在此情境下，发展和风险之间的冲突会越来越凸显，上海交通大学上海高级金融学院、上海交通大学中国金融研究院、上海交通大学中国金融研究院中国金融法治研究中心特别邀请 REITs 行业及风控专家，共同探讨中国 REITs 发展趋势及风险应对。

**活动时间：**2020 年 8 月 1 日 14:30-16:30

**活动地点：**线上平台直播

**主办方：**上海交通大学上海高级金融学院、上海交通大学中国金融研究院

**承办方：**上海交通大学中国金融研究院中国金融法治研究中心

**协办方：**新金融法商论坛、上海高级金融学院 MBA 金融法律俱乐部

**活动议程：**

主持人及嘉宾（以主旨演讲顺序排列） 主持人

丁春春

上海交通大学中国金融研究院中国金融法治研究中心 联席副主任论坛  
议程

议程一：主旨演讲

**演讲嘉宾：**

上海交通大学上海高级金融学院学术副院长、金融学教授 严弘

青年长江学者、复旦大学法学院教、SJTU CCLF 副主任 许多奇

中联合国新投资基金管理有限公司董事总经理 何亮宇

金杜律师事务所合伙人 陈府申

议程二：热点交流